

Изменение
в Проектную декларацию ЗАО «Жилье-2000» от 25.01.2016г
на объект капитального строительства:

«Жилой дом ГП-1.1 (третий этап строительства жилого микрорайона)
по адресу
Тюменская область, г. Тюмень, окружная дорога - ул.Московский тракт»

г.Тюмень

23 ноября 2016г

Застройщик ЗАО «Жилье-2000» вносит дополнение в Проектную декларацию от 25.01.2016 г. на объект капитального строительства: « Жилой дом ГП-1.1 (третий этап строительства жилого микрорайона) по адресу Тюменская область, г.Тюмень, окружная дорога - ул.Московский тракт» в части следующих разделов:

Название жилого комплекса	Объект «Жилой дом ГП-1.1 (третий этап строительства жилого микрорайона), расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, окружная дорога- ул.Московский тракт» входит в состав жилого комплекса с названием « Жилого комплекса «Первый Плехановский» (ЖК «Первый Плехановский».
О праве на земельный участок	Договор № 1546/з от 25 октября 2016 года зарегистрировано 23.11.2016г за №72-72-001-72/001/124/2016-1269/6 Площадь земельного участка - 11 587,00 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов Кадастровый номер земельного участка - 72:23:04 27001:948 Собственник земельного участка - Российская Федерация.
Технико-экономические показатели строящегося объекта	Объект (по ГП-1.1) - жилой дом с секциями: №3,4,11,15,16,17,18 – 7 секций, из них рядовых модифицированных типовой серии 86 – 5 шт., и 2 шт. - секции №3,4 – угловые с расположенными встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже и сквозным проходом. Количество этажей – 12, в том числе подвал – 1, технический этаж – 1. Жилых этажей – 10. Площадь застройки – 3 100,2 кв.м., Строительный объем – 93 868,9 куб.м., в том числе ниже 0.000 – 7 857,6 куб.м., Общее количество квартир – 274 шт., Общая площадь жилого здания – 26 106,6 кв.м., Общая площадь квартир без учета площади лоджий составляет – 17868,7 кв.м., Нежилые помещения общественного назначения общей площадью – 486,8 кв.м. В состав дома входит подвал, теплый чердак (технический этаж). Кровля плоская утепленная с внутренним водостоком. В поворотной секции предусмотрены помещения для хранения и мойки уборочного инвентаря (для общей уборки домов). Все входа обеспечивают доступ для маломобильных групп населения на уровень первого этажа посредством устройства пандусов с

	нормативными эргометрическими показателями. Высота от пола до потолка квартир на типовом этаже – 2,58 м без учета толщины стяжки пола. Все секции оборудованы лифтами с машинными помещениями на уровне технического этажа. На крыше б/с №4 предусмотрена газовая котельная, которая будет снабжать жилой дом по ГП-1.1 теплоснабжением и горячей водой.
--	--

1. Данная декларация размещена на сайте: www.жилье2000.рф.
Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ЗАО «Жилье-2000» по адресу: г.Тюмень, ул.Малыгина,86, корпус 1.
2. Все дополнения и изменения в данную Проектную декларацию размещаются на сайте www.жилье2000.рф.

Генеральный директор



В.В.Кочнев