

Изменение
Проектная декларация ЗАО «Жилье-2000» от 21.09.2015г
на объект капитального строительства:

**« Жилой квартал в границах улиц
Парковая-Амурская-Новосибирская-Магнитогорская в Тюмени (1 очередь строительства)
по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Амурская,39»**

г.Тюмень

01.12. 2016г

Застройщик ЗАО «Жилье-2000» вносит изменение и дополнение в проектную декларацию на объект « Жилой квартал в границах улиц Парковая-Амурская-Новосибирская-Магнитогорская в Тюмени (1 очередь строительства) по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Амурская,39»

Название жилого комплекса	Объекту капитального строительства «Жилой квартал в границах улиц Парковая-Амурская-Новосибирская-Магнитогорская в Тюмени (1 очередь строительства)» с целью проведения рекламных компаний, для узнаваемости и продвижения объекта присвоено брендовое название Жилой комплекс «Парковый» (ЖК «Парковый»).
Технико-экономические показатели строящегося объекта	Г-образное в плане здание 1-й очереди строительства состоит из 4-х заблокированных между собой жилых секций: трех секций 12-и этажный (1.6; 1.8; 1.9) и одной поворотной секции 16-и этажной (1.7). Главным фасадом здание ориентировано на северо-запад в сторону улицы Парковой и на северо-восток, в сторону улицы Амурской. Въезд на территорию 1-й очереди предусмотрен с улицы Амурской посредством сквозного проезда в секции 1.9. Здание строится полностью из кирпича (керамический на первых 2-х этажах, выше - силикатный кирпич), кровля плоская, рулонная с внутренним водостоком. Фундаменты свайные с монолитным железобетонным ростверком. Пожарная безопасность здания обеспечена объемно-планировочными и конструктивными решениями, применением негорючих материалов, обеспечением доступа к очагу возгорания, нераспространением пожара, системы оповещения и пожаротушения. Система отопления – двухтрубные с нижней разводкой, отопительные приборы – алюминиевые радиаторы и стальные конвектора «Универсал». Внутренние сети хоз-питьевого водопровода монтируются из полипропиленовых труб, для учета водопотребления устанавливаются поквартирные водосчетчики для холодной и горячей воды. Электропроводка выполняется проводами и кабелями с медными жилами. Поквартирный счетчик электроэнергии устанавливается в этажные щитках на лестничной площадке. Планировки квартир индивидуальные, все квартиры имеют лоджии или балконы. Для обеспечения доступа маломобильных групп населения входы в жилую часть оборудованы пандусами. Каждая секция оборудуется двумя лифтами г/п 630 кг и вместимостью 8 человек. Дом имеет техподполье и

	<p>технический этаж. Высота от пола до потолка квартир на типовом этаже – 2,58 м без учета толщины стяжки пола. Парковочные места решены наличием парковочных площадок для временного хранения автомобилей во дворе жилого дома и на прилегающей территории, а также строительством отдельно стоящего гаража-стоянки по ул.Новосибирской, предусмотренного 5-й очередью строительства. Площадь застройки 1789,96 кв.м, строительный объем 60809,35 куб.м., в т.ч. подземной части 3452,47 куб.м. Общее количество квартир 202 шт., общая площадь квартир (с учетом площади лоджий и балконов) 10549,35 кв.м., площадь жилого здания 17220,51 кв.м. В поворотной секции предусмотрены диспетчерская лифтов, во всех секциях имеются помещения для хранения и мойки уборочного инвентаря (для общей уборки дома). Отопление, водоснабжение, водоотведение централизованное и обеспечивается от городских коммуникационных сетей.</p>
--	--

Данная декларация размещена на сайте: www.жилье2000.рф. Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ЗАО «Жилье-2000» по адресу: г.Тюмень, ул.Малыгина,86, корпус 1.

Все дополнения и изменения в данную Проектную декларацию размещаются на сайте www.жилье2000.рф.

Генеральный директор



В.В.Кочнев