

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000531 от 16.04.2020

Жилой квартал в границах улиц Парковая-Амурская-Новосибирская-Магнитогорская в г.Тюмени (2-я очередь строительства)

Дата первичного размещения: 10.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "Стиур-СК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СЗ "Стиур-СК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мальгина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 86 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(902)818-48-14

	1.4.2	Адрес электронной почты: lexdenis@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.g2000.pro
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Головко
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203139064
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037200627100
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Жилье-2000"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203075558
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Скоморохова
	3.4.2	Имя: Надежда
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: гражданин РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 72,2892 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-408-747 64
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720405707030
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете прямо или косвенно (через 3-х лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25% в капитале) акционерным обществом АО "Специализированный застройщик "Жилье-2000", являющимся учредителем ООО "СЗ "Стиур-СК"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 056,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 799,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО "СЗ "Стиур-СК" является дочерним предприятием АО "Специализированный застройщик "Жилье-2000", имеющим большой опыт строительства жилых многоквартирных домов в качестве застройщика. За последние три года АО "Специализированный застройщик "Жилье-2000" построило и ввело в эксплуатацию следующие объекты: Жилой дом ГП1.2 (второй этап строительства жилого микрорайона) по ул.Кремлевская,102а в г.Тюмени -разрешение на ввод 72-304-242-2009 от 16.12.2016г; Жилой квартал в границах улиц Парковая-Амурская-Магнитогорская-Новосибирская в г.Тюмени (первая очередь строительства) по ул.Амурская,39 (б/с 1.6;1.7;1.8;1.9) -разрешение на ввод 72-304-359-2015 от28.12.2017г; Жилой дом ГП1.1 (третий этап строительства жилого микрорайона) по ул.Кремлевская,114 в г.Тюмени - разрешение на ввод 72-304-241-2009 от28.11.2018г. Все объекты введены не позднее запланированного срока передачи квартир участникам долевого строительства
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Амурская
	9.2.10	Дом: 39
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1.4; 1.5
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 111,27 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9658,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9658,02 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор перевода права и обязанностей по договору Генерального подряда №А-1.4,1.5 от 22.01.2019)
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.04.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственная компания "Прогноз-Гео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202187668
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Тюменьгорпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202126633
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.11.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0109-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Научно-технический центр "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5610063346
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 56-2-1-1-0031-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Научно-технический центр "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5610063346
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-009283-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НормативЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5503133863
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.07.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-017609-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НормативЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5503133863
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-029162-2-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НормативЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5503133863
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Парковый"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-4-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.04.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Специализированный застройщик "Жилье-2000"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7203075558
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0427002:11120
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4097,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды и площадки предусмотрены с твердым,непылящим покрытием, с бордюрным профилем.покрытие тротуаров и дорожек - мелкозернистый асфальто-бетон с нормируемым коэффициентом шероховатости. В целях организации безопасного движения пешеходов и транспорта предусмотрена установка дорожных знаков и нанесение дорожной разметки. Места сопряжения основных пешеходных путей с проездами выполняются с устройством пандусов

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Размещение мест постоянного хранения автомашин на открытых парковках в границах квартала на участке 5-й очереди строительства -160 м/мест; на открытой парковке по ул.Амурская-31 м/место; размещение мест гостевых парковок на открытых парковках в границах квартала 5-й очереди строительства - 8 м/мест. всего 199 машино/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство выполнено с четким зонированием. это позволяет рационально организовать дворовое пространство: детская площадка с игровыми комплексами, площадка для отдыха взрослых, огороженная комплексная спортивная площадка. На площадках и у подъездов выставлены скамейки для отдыха, урны для мусора. Площадки оборудованы МАФ согласно их прямого назначения. Спротивно-игровая зона имеет частично песчаное, частично резиновое травмобезопасное покрытие. Хозяйственная зона, с находящимися на ней площадками для чистки и сушки домашних вещей, площадкой для мусоросборников, единая для всего жилого комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора ТБО оборудована экран-ограждением и расположена на расстоянии от жилого дома в соответствии с нормативными требованиями. Для сбора мусора используются передвижные плотно закрывающиеся контейнеры
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Все свободные от застройки и проездов участки озеленяются и благоустраиваются. Для озеленения используются в основном деревья и кустарники адаптированные к местным климатическим условиям, посев трав производится в обыкновенный газон, кроме этого сохраняются существующие крупноствольные деревья вдоль ул.Парковая и Магнитогорская
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды, при устройстве придомовых проездов и пешеходных тротуаров, предусмотрено создание всех условий для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения, Места парковки транспортных средств для мнг составляет 10% от общего количества и обозначены специальной разметкой и знаками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворовой территории осуществляется светильниками типа ДКУ-001, установленными на консольных опорах ОКС по периметру вдоль проездов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тюмень Водоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-И
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7202074495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 45-88-47/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Специализированный застройщик "Жилье-2000"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203075558
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирско-Уральская Теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 72/15-0041-П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Сиблифт Сервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203270693
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Русская компания"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Русская компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Русская компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 191
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1.4-1-1	жилое	1	1	63.46	2
1.4-1-2	жилое	1	1	40.53	1
1.4-1-3	жилое	1	1	76	2
1.4-1-4	жилое	1	1	46.38	1
1.4-1-5	жилое	1	1	42.29	1

1.4-1-6	жилое	1	1	83.88	3
1.4-1-7	жилое	1	1	19.42	1(ст)
1.4-1-8	жилое	1	1	28.87	1(ст)
1.4-1-9	жилое	1	1	49.81	2
1.4-2-1	жилое	2	1	63.46	2
1.4-2-2	жилое	2	1	40.53	1
1.4-2-3	жилое	2	1	76	2
1.4-2-4	жилое	2	1	46.38	1
1.4-2-5	жилое	2	1	42.29	1
1.4-2-6	жилое	2	1	83.88	3
1.4-2-7	жилое	2	1	28.87	1(ст)
1.4-2-8	жилое	2	1	28.87	1(ст)
1.4-2-9	жилое	2	1	49.81	2
1.4-3-1	жилое	3	1	63.46	2
1.4-3-2	жилое	3	1	40.53	1
1.4-3-3	жилое	3	1	76	2
1.4-3-4	жилое	3	1	46.38	1
1.4-3-5	жилое	3	1	42.29	1
1.4-3-6	жилое	3	1	83.88	3
1.4-3-7	жилое	3	1	28.87	1(ст)
1.4-3-8	жилое	3	1	28.87	1(ст)
1.4-3-9	жилое	3	1	49.81	2
1.4-4-1	жилое	4	1	63.46	2
1.4-4-2	жилое	4	1	40.53	1
1.4-4-3	жилое	4	1	76	2
1.4-4-4	жилое	4	1	46.38	1
1.4-4-5	жилое	4	1	42.29	1
1.4-4-6	жилое	4	1	83.88	3
1.4-4-7	жилое	4	1	28.87	1(ст)
1.4-4-8	жилое	4	1	28.87	1(ст)
1.4-4-9	жилое	4	1	49.81	2
1.4-5-1	жилое	5	1	63.46	2
1.4-5-2	жилое	5	1	40.53	1
1.4-5-3	жилое	5	1	76	2
1.4-5-4	жилое	5	1	46.38	1
1.4-5-5	жилое	5	1	42.29	1
1.4-5-6	жилое	5	1	83.88	3
1.4-5-7	жилое	5	1	28.87	1(ст)
1.4-5-8	жилое	5	1	28.87	1(ст)
1.4-5-9	жилое	5	1	49.81	2
1.4-6-1	жилое	6	1	63.46	2
1.4-6-2	жилое	6	1	40.53	1
1.4-6-3	жилое	6	1	76	2

1.4-6-4	жилое	6	1	46.38	1
1.4-6-5	жилое	6	1	42.29	1
1.4-6-6	жилое	6	1	83.88	3
1.4-6-7	жилое	6	1	28.87	1(ст)
1.4-6-8	жилое	6	1	28.87	1(ст)
1.4-6-9	жилое	6	1	49.81	2
1.4-7-1	жилое	7	1	63.46	2
1.4-7-2	жилое	7	1	40.53	1
1.4-7-3	жилое	7	1	76	2
1.4-7-4	жилое	7	1	46.38	1
1.4-7-5	жилое	7	1	42.29	1
1.4-7-6	жилое	7	1	83.88	3
1.4-7-7	жилое	7	1	28.87	1(ст)
1.4-7-8	жилое	7	1	28.87	1(ст)
1.4-7-9	жилое	7	1	49.81	2
1.4-8-1	жилое	8	1	63.46	2
1.4-8-2	жилое	8	1	40.53	1
1.4-8-3	жилое	8	1	76	2
1.4-8-4	жилое	8	1	46.38	1
1.4-8-5	жилое	8	1	42.29	1
1.4-8-6	жилое	8	1	83.88	3
1.4-8-7	жилое	8	1	28.87	1(ст)
1.4-8-8	жилое	8	1	28.87	1(ст)
1.4-8-9	жилое	8	1	49.81	2
1.4-9-1	жилое	9	1	63.46	2
1.4-9-2	жилое	9	1	40.53	1
1.4-9-3	жилое	9	1	76	2
1.4-9-4	жилое	9	1	46.38	1
1.4-9-5	жилое	9	1	42.29	1
1.4-9-6	жилое	9	1	83.88	3
1.4-9-7	жилое	9	1	28.87	1(ст)
1.4-9-8	жилое	9	1	28.87	1(ст)
1.4-9-9	жилое	9	1	49.81	2
1.4-10-1	жилое	10	1	63.46	2
1.4-10-2	жилое	10	1	40.53	1
1.4-10-3	жилое	10	1	76	2
1.4-10-4	жилое	10	1	46.38	1
1.4-10-5	жилое	10	1	42.29	1
1.4-10-6	жилое	10	1	83.88	3
1.4-10-7	жилое	10	1	28.87	1(ст)
1.4-10-8	жилое	10	1	28.87	1(ст)
1.4-10-9	жилое	10	1	49.81	2
1.4-11-1	жилое	11	1	63.46	2

1.4-11-2	жилое	11	1	40.53	1
1.4-11-3	жилое	11	1	76	2
1.4-11-4	жилое	11	1	46.38	1
1.4-11-5	жилое	11	1	42.29	1
1.4-11-6	жилое	11	1	83.88	3
1.4-11-7	жилое	11	1	28.87	1(ст)
1.4-11-8	жилое	11	1	28.87	1(ст)
1.4-11-9	жилое	11	1	49.81	2
1.4-12-1	жилое	12	1	63.46	2
1.4-12-2	жилое	12	1	40.53	1
1.4-12-3	жилое	12	1	76	2
1.4-12-4	жилое	12	1	46.38	1
1.4-12-5	жилое	12	1	42.29	1
1.4-12-6	жилое	12	1	83.88	3
1.4-12-7	жилое	12	1	28.87	1(ст)
1.4-12-8	жилое	12	1	28.87	1(ст)
1.4-12-9	жилое	12	1	49.81	2
1.4-13-1	жилое	13	1	63.46	2
1.4-13-2	жилое	13	1	40.53	1
1.4-13-3	жилое	13	1	76	2
1.4-13-4	жилое	13	1	46.38	1
1.4-13-5	жилое	13	1	42.29	1
1.4-13-6	жилое	13	1	83.88	3
1.4-13-7	жилое	13	1	28.87	1(ст)
1.4-13-8	жилое	13	1	28.87	1(ст)
1.4-13-9	жилое	13	1	49.81	2
1.4-14-1	жилое	14	1	63.46	2
1.4-14-2	жилое	14	1	40.53	1
1.4-14-3	жилое	14	1	76	2
1.4-14-4	жилое	14	1	46.38	1
1.4-14-5	жилое	14	1	42.29	1
1.4-14-6	жилое	14	1	83.88	3
1.4-14-7	жилое	14	1	28.87	1(ст)
1.4-14-8	жилое	14	1	28.87	1(ст)
1.4-14-9	жилое	14	1	49.81	2
1.4-15-1	жилое	15	1	63.46	2
1.4-15-2	жилое	15	1	40.53	1
1.4-15-3	жилое	15	1	76	2
1.4-15-4	жилое	15	1	46.38	1
1.4-15-5	жилое	15	1	42.29	1
1.4-15-6	жилое	15	1	83.88	3
1.4-15-7	жилое	15	1	28.87	1(ст)
1.4-15-8	жилое	15	1	28.87	1(ст)

1.4-15-9	жилое	15	1	49.81	2
1.4-16-1	жилое	16	1	63.46	2
1.4-16-2	жилое	16	1	40.53	1
1.4-16-3	жилое	16	1	76	2
1.4-16-4	жилое	16	1	46.38	1
1.4-16-5	жилое	16	1	42.29	1
1.4-16-6	жилое	16	1	83.88	3
1.4-16-7	жилое	16	1	28.87	1(ст)
1.4-16-8	жилое	16	1	28.87	1(ст)
1.4-16-9	жилое	16	1	49.81	2
1.5-1-1	жилое	1	2	77.89	3
1.5-1-2	жилое	1	2	38.01	1
1.5-1-3	жилое	1	2	59.1	2
1.5-2-1	жилое	2	2	58.61	2
1.5-2-2	жилое	2	2	38.01	1
1.5-2-3	жилое	2	2	38.01	1
1.5-2-4	жилое	2	2	59.1	2
1.5-3-1	жилое	3	2	58.61	2
1.5-3-2	жилое	3	2	38.01	1
1.5-3-3	жилое	3	2	38.01	1
1.5-3-4	жилое	3	2	59.1	2
1.5-4-1	жилое	4	2	58.61	2
1.5-4-2	жилое	4	2	38.01	1
1.5-4-3	жилое	4	2	38.01	1
1.5-4-4	жилое	4	2	59.1	2
1.5-5-1	жилое	5	2	58.61	2
1.5-5-2	жилое	5	2	38.01	1
1.5-5-3	жилое	5	2	38.01	1
1.5-5-4	жилое	5	2	59.1	2
1.5-6-1	жилое	6	2	58.61	2
1.5-6-2	жилое	6	2	38.01	1
1.5-6-3	жилое	6	2	38.01	1
1.5-6-4	жилое	6	2	59.1	2
1.5-7-1	жилое	7	2	58.61	2
1.5-7-2	жилое	7	2	38.01	1
1.5-7-3	жилое	7	2	38.01	1
1.5-7-4	жилое	7	2	59.1	2
1.5-8-1	жилое	8	2	58.61	2
1.5-8-2	жилое	8	2	38.01	1
1.5-8-3	жилое	8	2	38.01	1
1.5-8-4	жилое	8	2	59.1	2
1.5-9-1	жилое	9	2	58.61	2
1.5-9-2	жилое	9	2	38.01	1

1.5-9-3	жилое	9	2	38.01	1
1.5-9-4	жилое	9	2	59.1	2
1.5-10-1	жилое	10	2	58.61	2
1.5-10-2	жилое	10	2	38.01	1
1.5-10-3	жилое	10	2	38.01	1
1.5-10-4	жилое	10	2	59.1	2
1.5-11-1	жилое	11	2	58.61	2
1.5-11-2	жилое	11	2	38.01	1
1.5-11-3	жилое	11	2	38.01	1
1.5-11-4	жилое	11	2	59.1	2
1.5-12-1	жилое	12	2	58.61	2
1.5-12-2	жилое	12	2	38.01	1
1.5-12-3	жилое	12	2	38.01	1
1.5-12-4	жилое	12	2	59.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Насосная противопожарная	1-й подъезд, б/с 1.4, подвал	техническое	13.5
2	Насосная хоз.-питьевая	1-й подъезд, б/с 1.4, подвал	техническое	19.7
3	Электрощитовая	1-й подъезд, б/с 1.4, подвал	техническое	13.4
4	Коридор	1-й подъезд, б/с 1.4, подвал	общественное	39.0
5	ПУИ	1-й подъезд, б/с 1.4, подвал	техническое	4.2
6	техническое подполье	1-й подъезд, б/с 1.4, подвал	техническое	460.3
7	лестничная клетка	1-й подъезд, б/с 1.4, с 1 по 16 этаж	общественное	135.9
8	тамбур	1-й подъезд, б/с 1.4, с 1 по 16 этаж	общественное	167.0
9	тамбур	1-й подъезд, б/с 1.4, с 1 по 16 этаж	общественное	71.7
10	переходной балкон	1-й подъезд, б/с 1.4 с 2 по 17 этаж	общественное	125.0
11	ветибюль (лифтовой холл)	1-й подъезд, б/с 1.4, с 1 по 16 этаж	общественное	307.5
12	коридор	1-й подъезд, б/с 1.4, с 1 по 16 этаж	общественное	955.7
13	помещеие технического этажа	1-й подъезд б/с 1.4, технический этаж	техническое	432.9
14	машинное отделение	1-й подъезд б/с 1.4, технический этаж	техническое	10.5
15	Венткамера дымоудаления	1-й подъезд б/с 1.4, технический этаж	техническое	24.4
16	лестница	1-й подъезд б/с 1.4, технический этаж	техническое	7.5
17	тамбур	1-й подъезд б/с 1.4, технический этаж	техническое	9.5
18	техническое подполье	2-й подъезд, б/с 1.5, подвал	техническое	227.1
19	ИТП	2-й подъезд, б/с 1.5, подвал	техническое	15.0
20	ПУИ	2-й подъезд, б/с 1.5, 1-й этаж	техническое	4.5
21	тамбур	2-й подъезд, б/с 1.5, 1-й этаж	общественное	5.1

22	лестничная клетка	2-й подъезд, б/с 1.5, 1 этаж	общественное	10.8
23	тамбур	2-й подъезд, б/с 1.5, 1-й этаж	общественное	4.0
24	ветибюль (лифтовой холл)	2-й подъезд, б/с 1.5 с 1 по 12 этаж	общественное	126.5
25	коридор	2-й подъезд, б/с 1.5 с 1 по 12 этаж	общественное	220.6
26	тамбур	2-й подъезд, б/с 1.5, 1-й этаж	общественное	5.8
27	тамбур	2-й подъезд, б/с 1.5, 1-й этаж	общественное	9.7
28	тамбур	2-й подъезд, б/с 1.5, с 2 по 12 этаж	общественное	51.5
29	лестничная клетка	2-й подъезд, б/с 1.5, с 2 по 12 этаж	общественное	82.9
30	тамбур	2-й подъезд, б/с 1.5, с 2 по 12 этаж	общественное	48.4
31	переходной балкон	2-й подъезд, б/с 1.5, с 2 по 13 этаж	общественное	99.9
32	машинное отделение	2-й подъезд, б/с 1.5 технический этаж	техническое	10.5
33	Венткамера дымоудаления	2-й подъезд, б/с 1.5 технический этаж	техническое	11.9
34	тамбур	2-й подъезд, б,с 1.5 технический этаж	техническое	5.1
35	помещеие технического этажа	2-й подъезд, б,с 1.5 технический этаж	техническое	205.3
36	лестница	2-й подъезд, б/с 1/5, технический этаж	техническое	11.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть, блок секция 1.5, блок секция 1.4	Лифт- 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Блок секция 1.4	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, Блок секция 1.4	Насосная станция пожаротушения, насосная станция повышения давления	Водоснабжение
4	Подземная часть, Блок секция 1.5	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
5	Надземная часть, Блок секция 1.4, Блок секция 1.5	Система автоматического дымоудаления	Вентиляция
6	Надземная часть, Блок секция 1.4, Блок секция 1.5	Автоматическая пожарная сигнализация	Сигнализация
7	Подземная и надземная части, Блок секция 1.4,Блок секция 1.5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, Блок секция 1.4,Блок секция 1.5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, Блок секция 1.4,Блок секция 1.5	Система пожаротушения водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, Блок секция 1.4,Блок секция 1.5	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, Блок секция 1.4,Блок секция 1.5	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 523 735 831,71 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810367100020647
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Жилье-2000"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7203075558
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 2 850 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 135 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 2 850 000 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 053 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68 540 000 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 621630846150993141842991176820819771404

Владелец: ООО "СЗ "СТИУР-СК", Головкин Денис Михайлович,
Тюмень

Действителен: с 11.12.2019 по 11.03.2021