

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом с гаражом- стоянкой в микрорайоне "Плехановский" по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Корневского, дом 22

№ 72-000167 по состоянию на 29.04.2019

Дата подачи декларации: 30.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "ЖИЛЬЕ-2000"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО "Специализированный застройщик "Жилье-2000"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мальгина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 86 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: офис ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)238-38-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: 383822@g2000.pro
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жилье2000.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кочнев
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Строительная компания "Жилье-2000"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203075558
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027200847937
	2.1.3	Год регистрации: 1996 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Калитовская
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 6,0241 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Максимова
	3.3.2	Имя: Алиса
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иосифовна
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 6,0241 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Огнев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 6,0241 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зырянова
	3.3.2	Имя: Зинаида
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 6,0241 %
3.3 (5) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дмитриевских
	3.3.2	Имя: Алевтина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Казимировна
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Голосов в органе управления: 3,0120 %
3.3 (6) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дударева
	3.3.2	Имя: Надежда
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 0,6024 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Скоморохова
	3.4.2	Имя: Надежда
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российское
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 72,2892 %
	3.4.6	СНИЛС: 118-408-747 64
	3.4.7	ИНН: 720405707030
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) акционерным обществом
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом ГП1.3. (1-й этап строительства жилого микрорайона)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кремлевская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 102;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Первый Плехановский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-243-2009
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой квартал в границах улиц Парковая-Амурская-Новосибирская-Магнитогорская в г.Тюмени (первая очередь строительства) Жилой дом переменной этажности, блок-секции 1.6,1.7,,1.8,1.9
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Амурская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Парковый"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-359-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом ГП 1.2 (второй этап строительства жилого микрорайона)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кремлевская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 102а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Первый Плехановский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-242-2009
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом ГП1.1. (3-й этап строительства жилого микрорайона)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кремлевская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 114;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Первый Плехановский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-241-2009
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Тюмени
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Саморегулируемая организация строителей Тюменской области"

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0032.03-2009-7203075558-С-015
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 11.04.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческая корпоративная организация "Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 547 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 217 099 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 055 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Платежные банковские реквизиты по объекту: ИНН 7203075558, КПП 720301001, специальный счет 40702810902997314615, к/счет 30101810271020000613 БИК 047102613 "Запсибкомбанк" ПАО г.Тюмень, ОГРН 1027200847937
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Корневского
	9.2.10	Дом: 22
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1.1; 1.2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10505,56 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни , блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: В
	9.2.24	Сейсмост ойкость: проектом не определена
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5339,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2379 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7718,86 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фирма "Прогноз+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Тюменьгорпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202126633

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 56-2-1-2-0114-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Промбезопасность-Оренбург"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5610063346
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Первый Плехановский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-488-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1547/з
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.10.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Федеральное Агентство по управлению Федеральным имуществом
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 72НЛ759326
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 17.08.2010
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.08.2010
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное казенное предприятие
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Российская Федерация
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7202131591
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом по Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:427001:950

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 516 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов, тротуаров, детской велосипедной дорожки с твердым покрытием с бордюрным профилем, площадок для временного хранения автотранспорта, в т.ч. места для инвалидов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Количество парковочных мест - 149/мест из них 14 для мнг, в т.ч. в границах отвода 64 м/мест, из них 7 для мнг
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство зонировано по назначению: детская площадка для подвижных игр, игровой комплекс для малышей, площадка для настольного тенниса, спортивная площадка для занятия на уличных тренажерах, беседка для отдыха взрослых, хозплощадка с сушилкой для белья. Для безопасности детские площадки огорожены декоративным заборчиком, устанавливаются скамейки, урны, велопарковка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора твердых бытовых отходов, с размещением плотно закрывающихся контейнеров и навеса, относительно окон объекта капитального строительства расположена на расстоянии 20 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение дворовой и придомовой территории решено устройством небольших газонов, посадкой низкорастущих кустарников и крупноствольных деревьев адаптированных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом выполняются требования по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: вход в подъезд со стороны двора оборудован пандусом; выполнены безбарьерный проезд до лифта и съезды с тротуаров на дворовые проезды
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусмотрено светильниками с натриевыми лампами, установленными на литых опорах, высотой 4м и светодиодных светильников над входами в подъезд
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-15-0512-300
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 937-т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЮЦ/1541/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7202074495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 45-88-46/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Русская Компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Русская Компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Русская Компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 110
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 76
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	77.18	3
2	жилое	1	1	38.03	1
3	жилое	1	1	57.16	2
4	жилое	2	1	57.90	2
5	жилое	2	1	38.03	1
6	жилое	2	1	38.03	1
7	жилое	2	1	57.16	2
8	жилое	3	1	57.90	2
9	жилое	3	1	38.03	1
10	жилое	3	1	38.03	1
11	жилое	3	1	57.16	2
12	жилое	4	1	57.90	2
13	жилое	4	1	38.03	1
14	жилое	4	1	38.03	1
15	жилое	4	1	57.16	2
16	жилое	5	1	57.90	2
17	жилое	5	1	38.03	1
18	жилое	5	1	38.03	1
19	жилое	5	1	57.16	2

20	жилое	6	1	57.90	2
21	жилое	6	1	38.03	1
22	жилое	6	1	38.03	1
23	жилое	6	1	57.16	2
24	жилое	7	1	57.90	2
25	жилое	7	1	38.03	1
26	жилое	7	1	38.03	1
27	жилое	7	1	57.16	2
28	жилое	8	1	57.90	2
29	жилое	8	1	38.03	1
30	жилое	8	1	38.03	1
31	жилое	8	1	57.16	2
32	жилое	9	1	57.90	2
33	жилое	9	1	38.03	1
34	жилое	9	1	38.03	1
35	жилое	9	1	57.16	2
36	жилое	10	1	57.90	2
37	жилое	10	1	38.03	1
38	жилое	10	1	38.03	1
39	жилое	10	1	57.16	2
40	жилое	11	1	57.90	2
41	жилое	11	1	38.03	1
42	жилое	11	1	38.03	1
43	жилое	11	1	57.16	2
44	жилое	12	1	57.90	2
45	жилое	12	1	38.03	1
46	жилое	12	1	38.03	1
47	жилое	12	1	57.16	2
48	жилое	13	1	57.90	2
49	жилое	13	1	38.03	1
50	жилое	13	1	38.03	1
51	жилое	13	1	57.16	2
52	жилое	14	1	57.90	2
53	жилое	14	1	38.03	1
54	жилое	14	1	38.03	1
55	жилое	14	1	57.16	2
56	жилое	1	2	76.44	3
57	жилое	1	2	38.03	1
58	жилое	1	2	57.90	2
59	жилое	2	2	58.16	2
60	жилое	2	2	38.03	1
61	жилое	2	2	38.03	1
62	жилое	2	2	58.90	2

63	жилое	3	2	58.16	2
64	жилое	3	2	38.03	1
65	жилое	3	2	38.03	1
66	жилое	3	2	58.90	2
67	жилое	4	2	58.16	2
68	жилое	4	2	38.03	1
69	жилое	4	2	38.03	1
70	жилое	4	2	58.90	2
71	жилое	5	2	58.16	2
72	жилое	5	2	38.03	1
73	жилое	5	2	38.03	1
74	жилое	5	2	58.90	2
75	жилое	6	2	58.16	2
76	жилое	6	2	38.03	1
77	жилое	6	2	38.03	1
78	жилое	6	2	58.90	2
79	жилое	7	2	58.16	2
80	жилое	7	2	38.03	1
81	жилое	7	2	38.03	1
82	жилое	7	2	58.90	2
83	жилое	8	2	58.16	2
84	жилое	8	2	38.03	1
85	жилое	8	2	38.03	1
86	жилое	8	2	58.90	2
87	жилое	9	2	58.16	2
88	жилое	9	2	38.03	1
89	жилое	9	2	38.03	1
90	жилое	9	2	58.90	2
91	жилое	10	2	58.16	2
92	жилое	10	2	38.03	1
93	жилое	10	2	38.03	1
94	жилое	10	2	58.90	2
95	жилое	11	2	58.16	2
96	жилое	11	2	38.03	1
97	жилое	11	2	38.03	1
98	жилое	11	2	58.90	2
99	жилое	12	2	58.16	2
100	жилое	12	2	38.03	1
101	жилое	12	2	38.03	1
102	жилое	12	2	58.90	2
103	жилое	13	2	58.16	2
104	жилое	13	2	38.03	1
105	жилое	13	2	38.03	1

106	жилое	13	2	58.90	2
107	жилое	14	2	58.16	2
108	жилое	14	2	38.03	1
109	жилое	14	2	38.03	1
110	жилое	14	2	58.90	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Нежилое	блок-секция №1.1 техподполье	Техническое	4.09
2	Нежилое	блок-секция №1.1 техподполье	Техническое	10.46
3	Нежилое	блок-секция №1.1 техподполье	Техническое	15.24
4	Нежилое	блок-секция №1.1 техподполье	Техническое	39.38
5	Нежилое	блок-секция №1.1 техподполье	Техническое	20.26
6	Нежилое	блок-секция №1.1 техподполье	Техническое	39.22
7	Нежилое	блок-секция №1.1 техподполье	Техническое	16.65
8	Нежилое	блок-секция №1.1 техподполье	Техническое	19.97
9	Нежилое	блок-секция №1.1 техподполье	Техническое	20.26
10	Нежилое	блок-секция №1.1 техподполье	Техническое	39.38
11	Нежилое	блок-секция №1.1 техподполье	Техническое	18.5
12	Нежилое	блок-секция №1.1, 1 этаж	ПУИ	4.5
13	Нежилое	блок-секция №1.1, 1 этаж	Тамбур	5.13
14	Нежилое	блок-секция №1.1, 1 этаж	Тамбур	5.83
15	Нежилое	блок-секция №1.1, 1 этаж	Тамбур	9.7
16	Нежилое	блок-секция №1.1, 1 этаж	Лифтовой холл	10.54
17	Нежилое	блок-секция №1.1, 1 этаж	Тамбур	4.0
18	Нежилое	блок-секция №1.1, 1 этаж	Квартирный коридор	11.5
19	Нежилое	блок-секция №1.1, 1 этаж	Лестничная клетка	10.76
20	Нежилое	блок-секция №1.1, 2 этаж	Лифтовой холл	10.54
21	Нежилое	блок-секция №1.1, 2 этаж	Тамбур	4.68
22	Нежилое	блок-секция №1.1, 2 этаж	Квартирный коридор	11.5
23	Нежилое	блок-секция №1.1, 2 этаж	Лестничная клетка	4.6
24	Нежилое	блок-секция №1.1, 2 этаж	Лестничная клетка	2.94
25	Нежилое	блок-секция №1.1, 2 этаж	Тамбур	4.40
26	Нежилое	блок-секция №1.1, 2 этаж	Переходной балкон	8.33
27	Нежилое	блок-секция №1.1, 3 этаж	Лифтовой холл	10.54
28	Нежилое	блок-секция №1.1, 3 этаж	Тамбур	4.68

29	Нежилое	блок-секция №1.1, 3 этаж	Квартирный коридор	11.5
30	Нежилое	блок-секция №1.1, 3 этаж	Лестничная клетка	4.6
31	Нежилое	блок-секция №1.1, 3 этаж	Лестничная клетка	2.94
32	Нежилое	блок-секция №1.1, 3 этаж	Тамбур	4.40
33	Нежилое	блок-секция №1.1, 3 этаж	Переходной балкон	8.33
34	Нежилое	блок-секция №1.1, 4 этаж	Лифтовой холл	10.54
35	Нежилое	блок-секция №1.1, 4 этаж	Тамбур	4.68
36	Нежилое	блок-секция №1.1, 4 этаж	Квартирный коридор	11.5
37	Нежилое	блок-секция №1.1, 4 этаж	Лестничная клетка	4.6
38	Нежилое	блок-секция №1.1, 4 этаж	Лестничная клетка	2.94
39	Нежилое	блок-секция №1.1, 4 этаж	Тамбур	4.40
40	Нежилое	блок-секция №1.1, 4 этаж	Переходной балкон	8.33
41	Нежилое	блок-секция №1.1, 5 этаж	Лифтовой холл	10.54
42	Нежилое	блок-секция №1.1, 5 этаж	Тамбур	4.68
43	Нежилое	блок-секция №1.1, 5 этаж	Квартирный коридор	11.5
44	Нежилое	блок-секция №1.1, 5 этаж	Лестничная клетка	4.6
45	Нежилое	блок-секция №1.1, 5 этаж	Лестничная клетка	2.94
46	Нежилое	блок-секция №1.1, 5 этаж	Тамбур	4.40
47	Нежилое	блок-секция №1.1, 5 этаж	Переходной балкон	8.33
48	Нежилое	блок-секция №1.1, 6 этаж	Лифтовой холл	10.54
49	Нежилое	блок-секция №1.1, 6 этаж	Тамбур	4.68
50	Нежилое	блок-секция №1.1, 6 этаж	Квартирный коридор	11.5
51	Нежилое	блок-секция №1.1, 6 этаж	Лестничная клетка	4.6
52	Нежилое	блок-секция №1.1, 6 этаж	Лестничная клетка	2.94
53	Нежилое	блок-секция №1.1, 6 этаж	Тамбур	4.40
54	Нежилое	блок-секция №1.1, 6 этаж	Переходной балкон	8.33
55	Нежилое	блок-секция №1.1, 7 этаж	Лифтовой холл	10.54
56	Нежилое	блок-секция №1.1, 7 этаж	Тамбур	4.68
57	Нежилое	блок-секция №1.1, 7 этаж	Квартирный коридор	11.5
58	Нежилое	блок-секция №1.1, 7 этаж	Лестничная клетка	4.6
59	Нежилое	блок-секция №1.1, 7 этаж	Лестничная клетка	2.94
60	Нежилое	блок-секция №1.1, 7 этаж	Тамбур	4.40
61	Нежилое	блок-секция №1.1, 7 этаж	Переходной балкон	8.33
62	Нежилое	блок-секция №1.1, 8 этаж	Лифтовой холл	10.54
63	Нежилое	блок-секция №1.1, 8 этаж	Тамбур	4.68
64	Нежилое	блок-секция №1.1, 8 этаж	Квартирный коридор	11.5
65	Нежилое	блок-секция №1.1, 8 этаж	Лестничная клетка	4.6
66	Нежилое	блок-секция №1.1, 8 этаж	Лестничная клетка	2.94
67	Нежилое	блок-секция №1.1, 8 этаж	Тамбур	4.40
68	Нежилое	блок-секция №1.1, 8 этаж	Переходной балкон	8.33
69	Нежилое	блок-секция №1.1, 9 этаж	Лифтовой холл	10.54
70	Нежилое	блок-секция №1.1, 9 этаж	Тамбур	4.68
71	Нежилое	блок-секция №1.1, 9 этаж	Квартирный коридор	11.5

72	Нежилое	блок-секция №1.1, 9 этаж	Лестничная клетка	4.6
73	Нежилое	блок-секция №1.1, 9 этаж	Лестничная клетка	2.94
74	Нежилое	блок-секция №1.1, 9 этаж	Тамбур	4.40
75	Нежилое	блок-секция №1.1, 9 этаж	Переходной балкон	8.33
76	Нежилое	блок-секция №1.1, 10 этаж	Лифтовой холл	10.54
77	Нежилое	блок-секция №1.1, 10 этаж	Тамбур	4.68
78	Нежилое	блок-секция №1.1, 10 этаж	Квартирный коридор	11.5
79	Нежилое	блок-секция №1.1, 10 этаж	Лестничная клетка	4.6
80	Нежилое	блок-секция №1.1, 10 этаж	Лестничная клетка	2.94
81	Нежилое	блок-секция №1.1, 10 этаж	Тамбур	4.40
82	Нежилое	блок-секция №1.1, 10 этаж	Переходной балкон	8.33
83	Нежилое	блок-секция №1.1, 11 этаж	Лифтовой холл	10.54
84	Нежилое	блок-секция №1.1, 11 этаж	Тамбур	4.68
85	Нежилое	блок-секция №1.1, 11 этаж	Квартирный коридор	11.5
86	Нежилое	блок-секция №1.1, 11 этаж	Лестничная клетка	4.6
87	Нежилое	блок-секция №1.1, 11 этаж	Лестничная клетка	2.94
88	Нежилое	блок-секция №1.1, 11 этаж	Тамбур	4.40
89	Нежилое	блок-секция №1.1, 11 этаж	Переходной балкон	8.33
90	Нежилое	блок-секция №1.1, 12 этаж	Лифтовой холл	10.54
91	Нежилое	блок-секция №1.1, 12 этаж	Тамбур	4.68
92	Нежилое	блок-секция №1.1, 12 этаж	Квартирный коридор	11.5
93	Нежилое	блок-секция №1.1, 12 этаж	Лестничная клетка	4.6
94	Нежилое	блок-секция №1.1, 12 этаж	Лестничная клетка	2.94
95	Нежилое	блок-секция №1.1, 12 этаж	Тамбур	4.40
96	Нежилое	блок-секция №1.1, 12 этаж	Переходной балкон	8.33
97	Нежилое	блок-секция №1.1, 13 этаж	Лифтовой холл	10.54
98	Нежилое	блок-секция №1.1, 13 этаж	Тамбур	4.68
99	Нежилое	блок-секция №1.1, 13 этаж	Квартирный коридор	11.5
100	Нежилое	блок-секция №1.1, 13 этаж	Лестничная клетка	4.6
101	Нежилое	блок-секция №1.1, 13 этаж	Лестничная клетка	2.94
102	Нежилое	блок-секция №1.1, 13 этаж	Тамбур	4.40
103	Нежилое	блок-секция №1.1, 13 этаж	Переходной балкон	8.33
104	Нежилое	блок-секция №1.1, 14 этаж	Лифтовой холл	10.54
105	Нежилое	блок-секция №1.1, 14 этаж	Тамбур	4.68
106	Нежилое	блок-секция №1.1, 14 этаж	Квартирный коридор	11.5
107	Нежилое	блок-секция №1.1, 14 этаж	Лестничная клетка	4.6
108	Нежилое	блок-секция №1.1, 14 этаж	Лестничная клетка	2.94
109	Нежилое	блок-секция №1.1, 14 этаж	Тамбур	4.40
110	Нежилое	блок-секция №1.1, 14 этаж	Переходной балкон	8.33
111	Нежилое	блок-секция №1.1, технический этаж	Техническое	39.38
112	Нежилое	блок-секция №1.1, технический этаж	Техническое	20.26
113	Нежилое	блок-секция №1.1, технический этаж	Техническое	39.22
114	Нежилое	блок-секция №1.1, технический этаж	Техническое	20.26

115	Нежилое	блок-секция №1.1, технический этаж	Техническое	59.64
116	Нежилое	блок-секция №1.1, технический этаж	Вент шахт а прот ивопожарная	11.9
117	Нежилое	блок-секция №1.1, технический этаж	Машинное помещение	10.46
118	Нежилое	блок-секция №1.1, технический этаж	Переходной балкон	8.33
119	Нежилое	блок-секция №1.1, технический этаж	Тамбур	4.4
120	Нежилое	блок-секция №1.1, технический этаж	Лест ничная клет ка	5.1
121	Нежилое	блок-секция №1.1, технический этаж	Лест ничная клет ка	4.6
122	Нежилое	блок-секция №1.1, технический этаж	Лест ничная клет ка	2.94
123	Нежилое	блок-секция №1.2 техподполье	Техническое	4.09
124	Нежилое	блок-секция №1.2 техподполье	Техническое	10.46
125	Нежилое	блок-секция №1.2 техподполье	Насосная хоз.-питьевая	15.24
126	Нежилое	блок-секция №1.2 техподполье	Техническое	39.38
127	Нежилое	блок-секция №1.2 техподполье	Техническое	20.26
128	Нежилое	блок-секция №1.2 техподполье	Техническое	28.25
129	Нежилое	блок-секция №1.2 техподполье	Техническое	6.1
130	Нежилое	блок-секция №1.2 техподполье	Техническое	18.5
131	Нежилое	блок-секция №1.2 техподполье	Техническое	20.25
132	Нежилое	блок-секция №1.2 техподполье	Техническое	20.26
133	Нежилое	блок-секция №1.2 техподполье	Насосная прот ивопожарная	10.55
134	Нежилое	блок-секция №1.2 техподполье	Элект рощит овая	10.4
135	Нежилое	блок-секция №1.2 техподполье	Техническое	39.38
136	Нежилое	блок-секция №1.2, 1 этаж	Пульт пожарно-охранной сигнализации	4.5
137	Нежилое	блок-секция №1.2, 1 этаж	Тамбур	5.13
138	Нежилое	блок-секция №1.2, 1 этаж	Тамбур	5.83
139	Нежилое	блок-секция №1.2, 1 этаж	Тамбур	9.7
140	Нежилое	блок-секция №1.2, 1 этаж	Кварт ирный коридор	11.5
141	Нежилое	блок-секция №1.2, 1 этаж	Лифт овой холл	10.54
142	Нежилое	блок-секция №1.2, 1 этаж	Тамбур	4.0
143	Нежилое	блок-секция №1.2, 1 этаж	Лест ничная клет ка	10.76
144	Нежилое	блок-секция №1.2, 2 этаж	Лифт овой холл	10.54
145	Нежилое	блок-секция №1.2, 2 этаж	Тамбур	4.68
146	Нежилое	блок-секция №1.2, 2 этаж	Кварт ирный коридор	11.5
147	Нежилое	блок-секция №1.2, 2 этаж	Лест ничная клет ка	4.6
148	Нежилое	блок-секция №1.2, 2 этаж	Лест ничная клет ка	2.94
149	Нежилое	блок-секция №1.2, 2 этаж	Тамбур	4.40
150	Нежилое	блок-секция №1.2, 2 этаж	Переходной балкон	8.33
151	Нежилое	блок-секция №1.2, 3 этаж	Лифт овой холл	10.54
152	Нежилое	блок-секция №1.2, 3 этаж	Тамбур	4.68
153	Нежилое	блок-секция №1.2, 3 этаж	Кварт ирный коридор	11.5
154	Нежилое	блок-секция №1.2, 3 этаж	Лест ничная клет ка	4.6
155	Нежилое	блок-секция №1.2, 3 этаж	Лест ничная клет ка	2.94
156	Нежилое	блок-секция №1.2, 3 этаж	Тамбур	4.40
157	Нежилое	блок-секция №1.2, 3 этаж	Переходной балкон	8.33

158	Нежилое	блок-секция №1.2, 4 этаж	Лифт овой холл	10.54
159	Нежилое	блок-секция №1.2, 4 этаж	Тамбур	4.68
160	Нежилое	блок-секция №1.2, 4 этаж	Кварт ирный коридор	11.5
161	Нежилое	блок-секция №1.2, 4 этаж	Лест ничная клет ка	4.6
162	Нежилое	блок-секция №1.2, 4 этаж	Лест ничная клет ка	2.94
163	Нежилое	блок-секция №1.2, 4 этаж	Тамбур	4.40
164	Нежилое	блок-секция №1.2, 4 этаж	Переходной балкон	8.33
165	Нежилое	блок-секция №1.2, 5 этаж	Лифт овой холл	10.54
166	Нежилое	блок-секция №1.2, 5 этаж	Тамбур	4.68
167	Нежилое	блок-секция №1.2, 5 этаж	Кварт ирный коридор	11.5
168	Нежилое	блок-секция №1.2, 5 этаж	Лест ничная клет ка	4.6
169	Нежилое	блок-секция №1.2, 5 этаж	Лест ничная клет ка	2.94
170	Нежилое	блок-секция №1.2, 5 этаж	Тамбур	4.40
171	Нежилое	блок-секция №1.2, 5 этаж	Переходной балкон	8.33
172	Нежилое	блок-секция №1.2, 6 этаж	Лифт овой холл	10.54
173	Нежилое	блок-секция №1.2, 6 этаж	Тамбур	4.68
174	Нежилое	блок-секция №1.2, 6 этаж	Кварт ирный коридор	11.5
175	Нежилое	блок-секция №1.2, 6 этаж	Лест ничная клет ка	4.6
176	Нежилое	блок-секция №1.2, 6 этаж	Лест ничная клет ка	2.94
177	Нежилое	блок-секция №1.2, 6 этаж	Тамбур	4.40
178	Нежилое	блок-секция №1.2, 6 этаж	Переходной балкон	8.33
179	Нежилое	блок-секция №1.2, 7 этаж	Лифт овой холл	10.54
180	Нежилое	блок-секция №1.2, 7 этаж	Тамбур	4.68
181	Нежилое	блок-секция №1.2, 7 этаж	Кварт ирный коридор	11.5
182	Нежилое	блок-секция №1.2, 7 этаж	Лест ничная клет ка	4.6
183	Нежилое	блок-секция №1.2, 7 этаж	Лест ничная клет ка	2.94
184	Нежилое	блок-секция №1.2, 7 этаж	Тамбур	4.40
185	Нежилое	блок-секция №1.2, 7 этаж	Переходной балкон	8.33
186	Нежилое	блок-секция №1.2, 8 этаж	Лифт овой холл	10.54
187	Нежилое	блок-секция №1.2, 8 этаж	Тамбур	4.68
188	Нежилое	блок-секция №1.2, 8 этаж	Кварт ирный коридор	11.5
189	Нежилое	блок-секция №1.2, 8 этаж	Лест ничная клет ка	4.6
190	Нежилое	блок-секция №1.2, 8 этаж	Лест ничная клет ка	2.94
191	Нежилое	блок-секция №1.2, 8 этаж	Тамбур	4.40
192	Нежилое	блок-секция №1.2, 8 этаж	Переходной балкон	8.33
193	Нежилое	блок-секция №1.2, 9 этаж	Лифт овой холл	10.54
194	Нежилое	блок-секция №1.2, 9 этаж	Тамбур	4.68
195	Нежилое	блок-секция №1.2, 9 этаж	Кварт ирный коридор	11.5
196	Нежилое	блок-секция №1.2, 9 этаж	Лест ничная клет ка	4.6
197	Нежилое	блок-секция №1.2, 9 этаж	Лест ничная клет ка	2.94
198	Нежилое	блок-секция №1.2, 9 этаж	Тамбур	4.40
199	Нежилое	блок-секция №1.2, 9 этаж	Переходной балкон	8.33
200	Нежилое	блок-секция №1.2, 10 этаж	Лифт овой холл	10.54

201	Нежилое	блок-секция №1.2, 10 этаж	Тамбур	4.68
202	Нежилое	блок-секция №1.2, 10 этаж	Кварт ирный коридор	11.5
203	Нежилое	блок-секция №1.2, 10 этаж	Лест ничная клет ка	4.6
204	Нежилое	блок-секция №1.2, 10 этаж	Лест ничная клет ка	2.94
205	Нежилое	блок-секция №1.2, 10 этаж	Тамбур	4.40
206	Нежилое	блок-секция №1.2, 10 этаж	Переходной балкон	8.33
207	Нежилое	блок-секция №1.2, 11 этаж	Лифт овой холл	10.54
208	Нежилое	блок-секция №1.2, 11 этаж	Тамбур	4.68
209	Нежилое	блок-секция №1.2, 11 этаж	Кварт ирный коридор	11.5
210	Нежилое	блок-секция №1.2, 11 этаж	Лест ничная клет ка	4.6
211	Нежилое	блок-секция №1.2, 11 этаж	Лест ничная клет ка	2.94
212	Нежилое	блок-секция №1.2, 11 этаж	Тамбур	4.40
213	Нежилое	блок-секция №1.2, 11 этаж	Переходной балкон	8.33
214	Нежилое	блок-секция №1.2, 12 этаж	Лифт овой холл	10.54
215	Нежилое	блок-секция №1.2, 12 этаж	Тамбур	4.68
216	Нежилое	блок-секция №1.2, 12 этаж	Кварт ирный коридор	11.5
217	Нежилое	блок-секция №1.2, 12 этаж	Лест ничная клет ка	4.6
218	Нежилое	блок-секция №1.2, 12 этаж	Лест ничная клет ка	2.94
219	Нежилое	блок-секция №1.2, 12 этаж	Тамбур	4.40
220	Нежилое	блок-секция №1.2, 12 этаж	Переходной балкон	8.33
221	Нежилое	блок-секция №1.2, 13 этаж	Лифт овой холл	10.54
222	Нежилое	блок-секция №1.2, 13 этаж	Тамбур	4.68
223	Нежилое	блок-секция №1.2, 13 этаж	Кварт ирный коридор	11.5
224	Нежилое	блок-секция №1.2, 13 этаж	Лест ничная клет ка	4.6
225	Нежилое	блок-секция №1.2, 13 этаж	Лест ничная клет ка	2.94
226	Нежилое	блок-секция №1.2, 13 этаж	Тамбур	4.40
227	Нежилое	блок-секция №1.2, 13 этаж	Переходной балкон	8.33
228	Нежилое	блок-секция №1.2, 14 этаж	Лифт овой холл	10.54
229	Нежилое	блок-секция №1.2, 14 этаж	Тамбур	4.68
230	Нежилое	блок-секция №1.2, 14 этаж	Кварт ирный коридор	11.5
231	Нежилое	блок-секция №1.2, 14 этаж	Лест ничная клет ка	4.6
232	Нежилое	блок-секция №1.2, 14 этаж	Лест ничная клет ка	2.94
233	Нежилое	блок-секция №1.2, 14 этаж	Тамбур	4.40
234	Нежилое	блок-секция №1.2, 14 этаж	Переходной балкон	8.33
235	Нежилое	блок-секция №1.2, технический этаж	Техническое	39.38
236	Нежилое	блок-секция №1.2, технический этаж	Техническое	20.26
237	Нежилое	блок-секция №1.2, технический этаж	Техническое	39.22
238	Нежилое	блок-секция №1.2, технический этаж	Техническое	20.26
239	Нежилое	блок-секция №1.2, технический этаж	Техническое	59.64
240	Нежилое	блок-секция №1.2, технический этаж	Вент шахт а противопожарная	11.9
241	Нежилое	блок-секция №1.2, технический этаж	Машинное помещение	10.46
242	Нежилое	блок-секция №1.2, технический этаж	Переходной балкон	8.33
243	Нежилое	блок-секция №1.2, технический этаж	Тамбур	4.4

244	Нежилое	блок-секция №1.2, технический этаж	Лестничная клетка	5.1
245	Нежилое	блок-секция №1.2, технический этаж	Лестничная клетка	4.6
246	Нежилое	блок-секция №1.2, технический этаж	Лестничная клетка	2.94
247	Нежилое	блок-секция №1.2, технический этаж	Котельная	61.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1-2 подъезд	лифтовое оборудование	лифт грузовой и пассажирский в каждом подъезде
2	техническое подполье, 1-14 этажи, технический этаж	Электрооборудование	оборудование учета и распределения электроэнергии
3	1-2 подъезд, наземная и подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	насосное оборудование, стояки с запорной арматурой
4	1-2 подъезд, наземная и подземная часть	Система водоотведения и канализации	стояки канализационные
5	11-2 подъезд, наземная и подземная часть	Система отопления и горячего водоснабжения	отопительные приборы, стояки с запорной арматурой
6	2 подъезд, технический этаж, придомовая территория	комплект котельного оборудования с ГРП	Котлы стальные газовые отопительные, газорегуляторный пункт с регулятором давления, горелки газовые двухступенчатые, бак расширительный, тепловой узел с насосами, измерительными приборами, запорной арматурой
7	техническое подполье, 1-14 этажи, технический этаж, кровля	оборудование распределительной сети связи	лифтовые блоки Рго, конфигураторы, антенны телевизионные коллективные, станция уселения сигнала, коммутаторы, координаторы, блоки питания,
8	1-14 этаж жилые и нежилые помещения, коридоры, лестничные клетки, котельная	оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	оповещатели звуковые, прибор приемно-контрольный охранно-пожарный, пульты контроля, извещатели, блоки питания, оповещатели

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 245 637 157 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:427001:950
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Запсибкомбанк" ПАО г.Тюмень
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810902997314615
		Корреспондентский счет: 30101810271020000613
		БИК: 047102613
		ИНН: 7202021856
		КПП: 720301001
		ОГРН: 1028900001460
		ОКПО: 09268282
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.04.2018	замена подъемников на пандус	архитектурные решения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E811EACDB778EDE6

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ЖИЛЬЕ-2000, Кочнев Владимир Васильевич, Тюмень**

Действителен: с 12.10.2018 по 12.12.2019